

ТРЕБОВАНИЯ К БИЗНЕС-ПЛАНУ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО ПРЕТЕНДЕНТОМ ДЛЯ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА  
ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «ЧЕРНОГОРСКИЙ»

Бизнес-план инвестиционного проекта должен соответствовать следующей структуре:

**1. Информация о претенденте на присвоение статуса резидента промышленного парка "Черногорский".**

В данном разделе отражается следующая информация:

- 1) Полное и краткое наименование претендента.
- 2) Юридический адрес, контактные телефоны, фактический адрес осуществления предпринимательской деятельности.
- 3) ИНН
- 4) ОГРН
- 5) Описание текущей деятельности (в случае ведения такой деятельности): вид осуществляемой в настоящее время предпринимательской деятельности, ассортимент выпускаемой продукции, количество наемных работников, краткая характеристика финансового состояния предприятия.

**2. Резюме проекта.**

В данном разделе приводится краткое описание предлагаемого к реализации инвестиционного проекта с приведением следующих показателей реализации проекта: Размер инвестиций.

**3. Анализ положения дел в отрасли.**

В данном разделе указывается информация о предприятиях, выпускающих аналогичные виды продукции (указывается их наименование и местоположения), приводится анализ потребительского спроса.

**4. Описание продукции.**

В данном разделе приводится номенклатура планируемой к выпуску продукции, информация о применении продукции, качественные характеристики планируемой к выпуску продукции.

**5. Маркетинг и сбыт продукции.**

В данном разделе приводится информация о мероприятиях, планируемых для рекламирования производимой продукции в целях ее сбыта, указываются планируемые финансовые затраты в разрезе мероприятий.

**6. Логистика производства.**

В данном разделе необходимо отразить каким образом будет налажена производственная цепочка: ПОСТАВКА СЫРЬЯ (с указанием предполагаемых поставщиков сырья и их местонахождения) – ПРОИЗВОДСТВО – ХРАНЕНИЕ ТОВАРА (в случае привлечения услуг сторонних организаций – указать наименование и местонахождения таких организаций) – СБЫТ (потребители).

## **7. Производственный план.**

В этом разделе помимо краткого пояснения производственного процесса (процесса по производству продукции) необходимо отразить планирование загрузки производственных мощностей с привязкой к календарным датам (график производства продукции).

## **8. Организационный план**

В данном разделе дается график реализации инвестиционного проекта с привязкой к календарным периодам (проектирование, строительные работы, приобретение оборудования, монтаж оборудования, найм работников, запуск производственной линии, выход на проектную мощность и т.п.).

## **9. Финансовый план.**

Финансовый план – это план доходов и расходов предприятия, который разрабатывается в форме баланса доходов и расходов (в виде таблицы). В балансе доходов и расходов отражаются результаты деятельности, взаимоотношения с бюджетом, внебюджетными фондами, банками. Финансовый план составляется в денежной форме и включает следующие разделы: доходы и поступления средств, расходы и отчисления средств, кредитные взаимоотношения. Инвестиционные затраты расписываются по статьям.

Финансовый план расписывается на период, превышающий срок окупаемости проекта на один год. При этом период до выхода на проектную мощность расписывается поквартально. После выхода на полную проектную мощность допускается составление финансового плана погодно.

## **10. Охрана окружающей среды (при необходимости).**

В разделе описываются мероприятия с указанием финансирования, необходимые для минимизирования негативного влияния на окружающую среду.

## **11. Оценка эффективности проекта**

В данном разделе приводится расчет основных показателей эффективности проекта: выручка, чистая прибыль, период окупаемости проекта, бюджетная эффективность (налоговые поступления и сборы в бюджеты всех уровней, в т.ч. во внебюджетные фонды. При этом, налоги рассчитываются по действующим в текущем году ставкам, с учетом сумм налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет Республики Хакасия и бюджет города Черногорска), количество организованных в рамках проекта новых рабочих мест.

## **12. Оценка проектных рисков.**

В данном разделе приводится анализ рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта и привести к отклонениям от планируемых результатов, либо к неэффективности проекта, а, так же, методы по контролю и минимизации таких рисков.

## **13. Приложение (по желанию претендента).**

В приложение включаются документы, подтверждающие и разъясняющие сведения, представленные в инвестиционном проекте (бизнес-плане).

Примечания:

- Уполномоченный орган Администрации города Черногорска вправе запросить дополнительную информацию по представленному инвестиционному проекту (бизнес-плану);
- заявитель может представить дополнительную информацию по своему усмотрению.